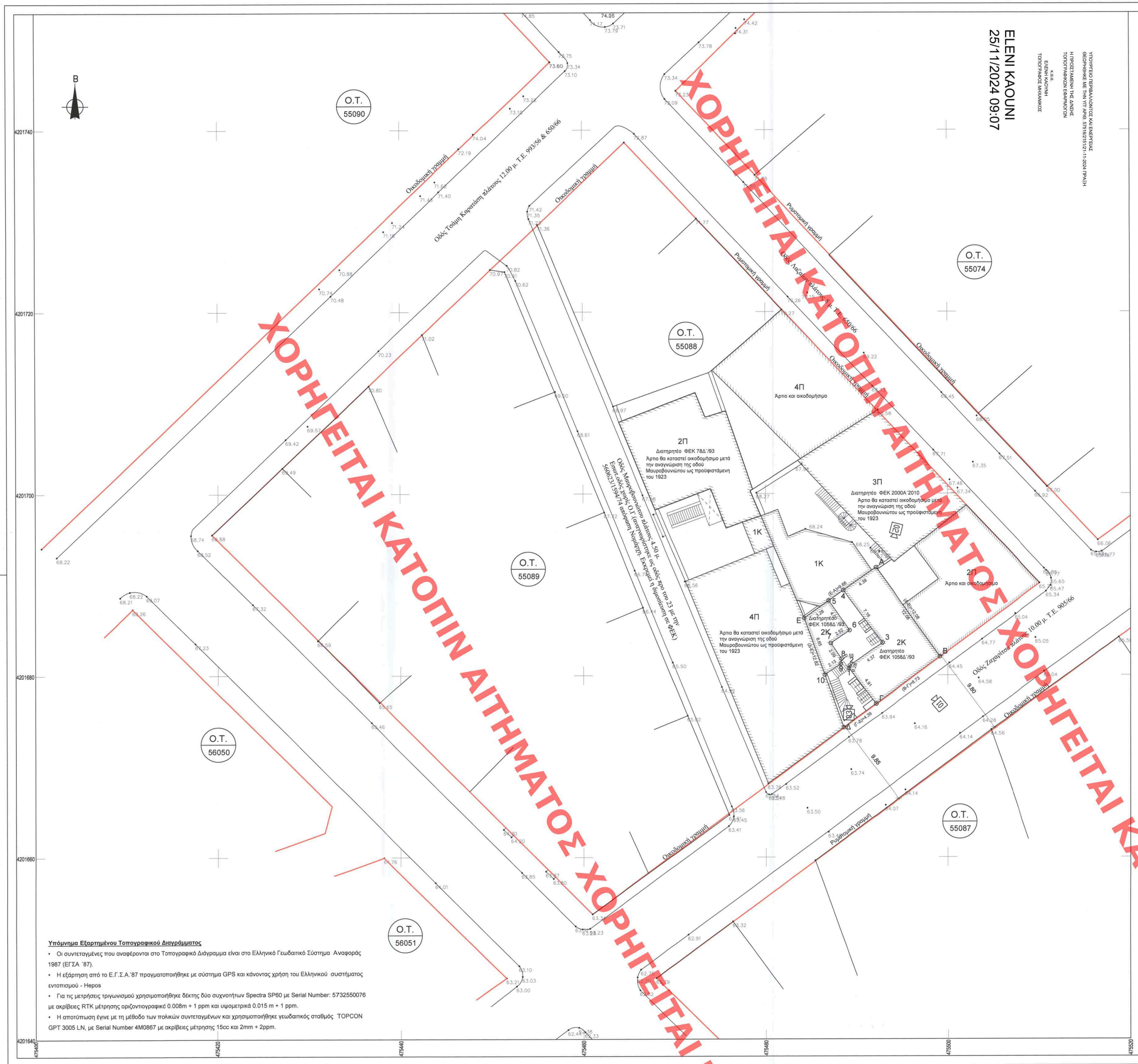
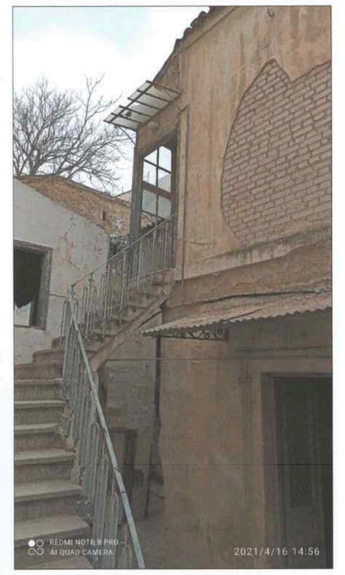


Υπόμνημα Εξαρτημένου Τοπογραφικού Διαγράμματος

- Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87).
- Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού συστήματος εντοπισμού - Hepos
- Για τις μετρήσεις τριγωνισμού χρησιμοποιήθηκε δέκτης δύο συχνοτήτων Spectra SP60 με Serial Number: 5732550076 με ακρίβειες RTK μέτρησης οριζοντογραφικά 0.008m + 1 ppm και υψομετρικά 0.015 m + 1 ppm.
- Η αποτύπωση έγινε με τη μέθοδο των πολικών συντεταγμένων και χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός TOPCON GPT 3005 LN, με Serial Number 4M0867 με ακρίβειες μέτρησης 15cc και 2mm + 2ppm.

Φωτογραφία Νο 1

Φωτογραφία Νο 2



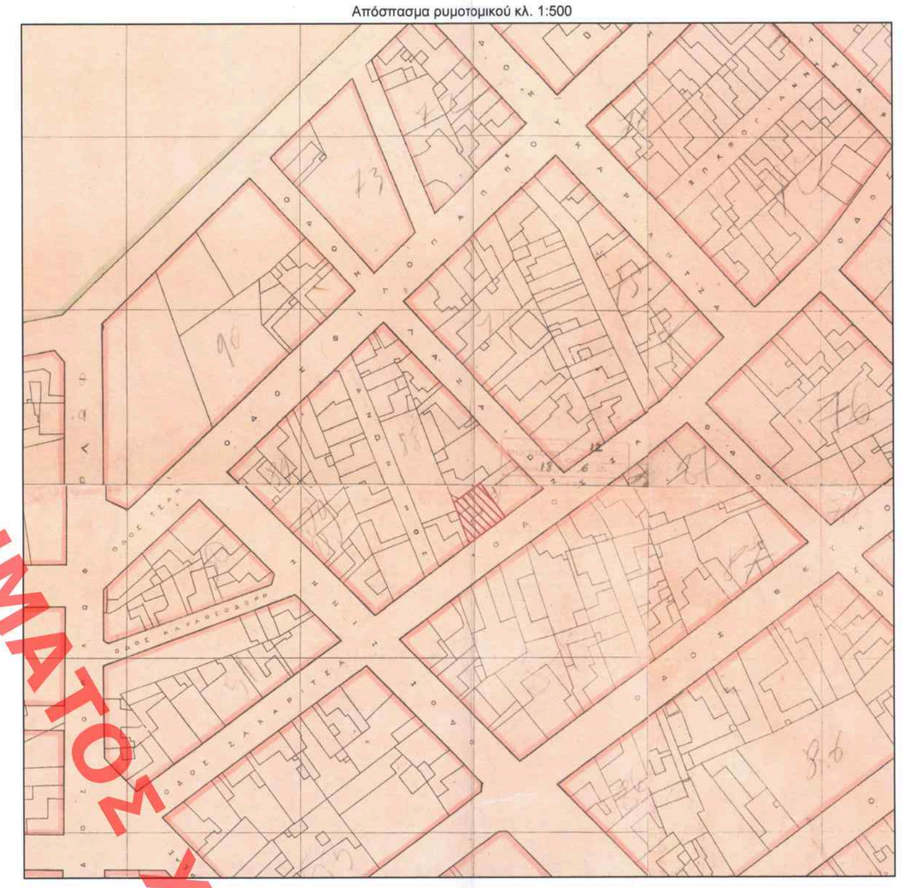
Φωτογραφία Νο 3

ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	Ε= 138.99 μ²		
Σημείο	X	Y	Πλευρές
A	475492.11	4201691.87	12.08
B	475499.14	4201682.04	8.73
Γ	475492.11	4201676.86	4.39
Δ	475488.58	4201674.25	12.82
E	475484.21	4201686.30	9.66

Κωδικός: ΚΤ1	Ε= 75.06 μ²		
Σημείο	X	Y	Πλευρές
3	475492.78	4201683.59	7.16
4	475488.52	4201689.34	4.39
A	475492.11	4201691.87	12.08
B	475499.14	4201682.04	8.73
Γ	475492.11	4201676.86	4.91
1	475489.15	4201680.78	0.28
2	475489.23	4201681.04	4.37

Κωδικός: ΚΤ2	Ε= 20.62 μ²		
Σημείο	X	Y	Πλευρές
7	475487.14	4201683.53	2.09
8	475488.32	4201681.79	0.55
9	475488.24	4201681.25	2.13
10	475486.48	4201680.05	6.65
E	475484.21	4201686.30	3.28
5	475486.90	4201688.19	4.00
6	475489.23	4201684.94	2.52

Απόσπασμα ρυμοτομικού κλ. 1:500



Δήλωση Ν.651/77

Δηλούται υπεύθυνα ότι το παραπλεύρως ακίνητο με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α) = = 138.99 μ², βρίσκεται επί της οδού Ζαχαρίτσα 34, στο Κουκάκι του Δήμου Αθηναίων, εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο οικοδομικό τετράγωνο (Ο.Τ.) 55088 και σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.
Επίσης δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.
Εντός του οικοπέδου και του ΟΤ δεν διέρχονται εναέρια γραμμή υψηλής τάσης ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, ρέμα ή οδός προϋφιστάμενη του 1923. Σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης του ΦΕΚ 1058/Δ/02-09-1993 έχουν χαρακτηριστεί ως διατηρητέα το Κτίριο 1 και το Κτίριο 2 εντός τους οικοπέδου.

Ο Μηχανικός

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΠΑΠΑΣΤΑΜΑΤΙΟΥ
ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 69120
ΔΟΥ : ΙΔ' ΑΘΗΝΩΝ - ΑΦΜ : 038295048
ΠΑΝΔΙΟΝΟΣ 16 - ΑΘΗΝΑ - 2529242

Δήλωση ιδιοκτήτη (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης του παραπλεύρως ακινήτου, δηλώνω υπεύθυνα ότι το όριο του γειτονικού με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α) και με εμβαδόν 138.99 μ² που βρίσκεται επί της οδού Ζαχαρίτσα 34, στο Κουκάκι του Δήμου Αθηναίων στο ΟΤ 55088, είναι υλοποιημένο, υποδεικνύεται από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια τους και για την ύπαρξη και αιτία του διακαιώματος μου να ζητήσω έκδοση άδειας δόμησης.

Ο Ιδιοκτήτης

«MERAKI PROPERTIES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ ΔΙΑΚΟΠΗΝ
ΣΥΝΤΟΜΙΣΤ. ΔΙΑΜΟΝΗΣ
ΣΥΡΟΥ 11 ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 113 61
ΑΦΜ: 800819945 - ΔΟΥ: ΙΓ' ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.ΓΕΜΗ: 140852501000 - ΤΗΛ.: 210 9234453

Εφαρμογή Ρ.Γ. - Ο.Γ.

Οι Ρ.Γ. - Ο.Γ. έχουν εφαρμοσθεί σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό διάγραμμα.

Βεβαίωση υψομέτρου

Σύμφωνα με την με ΑΠ 120258/05.05.2022 αίτηση προς τη Γενική Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών και Έργων, Διεύθυνση Δόμησης, Τμήμα Όρων δόμησης του Δήμου Αθηναίων, στο ακίνητο επί της οδού Ζαχαρίτσα 34 στο Ο.Τ.55088 υπάρχει κατασκευασμένο μόνιμο οδόστρωμα με κραστεδδρέθρα στην ορατική υψομετρική στάθμη. Κατά συνέπεια η υπάρχουσα στάθμη του κραστέδου θα ληφθεί υπόψη για την εφαρμογή της παραγράφου 6α, του άρθρου 9, του Ν.1577/85(ΓΟΚ/85) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 4030/2011 και το άρθρο 29 του Ν. 4067/2012 (ΝΟΚ 2012).

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από Δ.Σ.Ε. ... εισήγηση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΤΣΟΥΚΑ
Αρχιτέκτων Μηχ/κός

Όροι δόμησης

Σ.Δ. 2.10 επί Ζαχαρίτσα 2.60
Άρτιο: Ε= 200 μ², Π= 10 μ.
Προ 9-6-73 Ε= 122.50 μ², Π= 6 μ.
Κάλυψη: 60% (έως 70% υπό όρους)
Ύψος: 11 μ. όροφοι 3, επί Ζαχαρίτσα 14.5 μ. όροφοι 4
Χρήσεις Γης Γ.Π.Σ. - Αμιγής Κατοικία
Αρχαιολογία: Τομ. Αρχ. 3 χωρίς απόληξη (ΦΕΚ:53Δ/75, 855Δ/95)
επί Ζαχαρίτσα Τομ. Αρχ. 4 χωρίς απόληξη (ΦΕΚ:53Δ/75, 855Δ/95)
Ιστορικό Κέντρο: Όχι
Γκαρά: ΦΕΚ 76/2004
Έγκριση ΔΕΦΑ για εκκαφές

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν υπεβλήθη σήμερα από το ΚΕ.Σ.Α. του ..... 29-1-2024 .....
και εγκρίθηκε με αριθμό ..... 90 .....
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ
Α. ΠΙΤΣΙΕΛΑ

Revision Schedule		
INDEX	MODIFICATION	DATE

NOT FOR CONSTRUCTION

GENERAL NOTES

1. ALL DIMENSIONS IN GENERAL DRAWINGS ARE IN METERS AND ARCHITECTURAL DRAWINGS AND DETAILS ARE IN MILLIMETERS AND LEVELS ARE IN METERS, UNLESS NOTED OTHERWISE.
2. ONLY WRITTEN DIMENSIONS ARE TO BE FOLLOWED. ALL DIMENSIONS ARE TO BE FINALISED ON THE SHOP DRAWINGS.
3. DO NOT SCALE FROM THIS DRAWING. AD SIZE DRAWING SET IS FULL SIZE.
4. ANY DISCREPANCES BETWEEN ARCHITECTURAL, STRUCTURAL AND MEP DRAWINGS SHALL BE BROUGHT TO THE EMPLOYER'S REPRESENTATIVE'S ATTENTION PRIOR TO EXECUTION OF WORK ON SITE.
5. ALL DIMENSIONS AND LEVELS ARE TO BE CONFIRMED AND DISCREPANCIES OR ERRORS SHOULD BE REPORTED TO THE EMPLOYER'S REPRESENTATIVE PRIOR TO COMMENCEMENT OF WORK.
6. ALL DRAWINGS ARE TO BE READ IN CONJUNCTION WITH ALL OTHER RELEVANT DRAWINGS, TOGETHER WITH THE SPECIFICATIONS AND GENERAL NOTES.

STAMP - SIGNATURE ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΠΑΠΑΣΤΑΜΑΤΙΟΥ
ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 69120
ΔΟΥ : ΙΔ' ΑΘΗΝΩΝ - ΑΦΜ : 038295048
ΠΑΝΔΙΟΝΟΣ 16 - ΑΘΗΝΑ - 2529242

TOPO SURVEY CONSULTANT - ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
GEORGE PAPASTAMATIOU
16 Pandionos 11143 Athens
Tel: +30 210 2529242 georgiospapastamatiou@gmail.com

GEOLOGICAL/ GEOTECHNICAL CONSULTANT - ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΟΥ / ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΥ ΜΕΛΕΤΩΝ
EDAFOMICHANIKI
Tel: +30 210 270 9600 edafo@edafomichaniki.gr

ACOUSTIC CONSULTANT - ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΚΟΥΣΤΙΚΗΣ
G. & N. SCHUBERT CONSULTANTS
Tel: +30 210 665 7965 schubert.athens@gmail.com

PROJECT MANAGER - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΡΓΟΥ
MERAKI PROPERTIES
SIROU 11, 11361 Athens Greece
Tel: +2109234453 hello@molongilo.com

LANDSCAPE DESIGN - ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ
H. PANGALOU AND ASSOCIATES
38, Skoufa Street 106 72 Athens - Greece
Tel: +30 210 338 8642 info@elandscape.gr www.elandscape.gr

MEP ENGINEER - ΜΕΛΕΤΗ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
DAE - Design and Application Engineers SA
Ilektras 2, 15122 Marousi Athens, Greece
Tel: +30 210 2810122 civeng@mhxme.gr

STRUCTURAL ENGINEER - ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
DAE - Design and Application Engineers SA
Ilektras 2, 15122 Marousi Athens, Greece
Tel: +30 210 2810122 civeng@mhxme.gr

EXECUTIVE ARCHITECT - ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ
BETAPLAN
1, Aristodimou Street, 106 76 Athens - Greece
Tel: +30 210 72 50 196 betaplan@betaplan.gr

DESIGN ARCHITECT - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΕΡΓΟΥ
6a - ARCHITECTS
Rapier House, 40 Lamb's Conduit Street London WC1N 3 LJ
Tel: +44 0020 7242 5422 6a.co.uk

CLIENT ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
Meraki Properties

PROJECT NAME ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ
ZACHARITSA 34
ΖΑΧΑΡΙΤΣΑ 34

SUBPROJECT ΥΠΟΕΡΓΟ
Extension in height, repairs, restoration and layout rearrangements of a listed building in Koukaki

Προσθήκη καθ' ύψος, επισκευές, αποκατάσταση και διαρρύθμιση διατηρητέου κτιρίου στο Κουκάκι

SENDER ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ
GEORGE PAPASTAMATIOU

TITLE ΤΙΤΛΟΣ
LAND PROPERTY SURVEY

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

PROJECT PHASE ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ
Developed Design Οριστική Μελέτη

DATE / ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ SCALE / ΚΛΙΜΑΚΑ
ΜΑΙΟΣ 2022 1:200

DRAWING NUMBER / ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ INDEX / ΔΕΙΚΤΗΣ
Z34-GS-G-3-DR-0101-00 00

PROJECT CODE / ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ
C101d

© Copyright 2022 6a, All Rights Reserved

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ